

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220363
РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, 64

Сдается помещение свободного назначения
840 000 рублей

Сдается помещение, подходит

Идеально для детейлинга и автотюнинга!!

Большое, теплое, чистое и светлое помещение (210 м²), с заездом через автоматические ворота. Есть мокрые точки, комната отдыха. Работать можно 24/7. Есть готовое помещение под автомойку на два поста со своим въездом с торца здания. При желании, возможно соединить с большим залом, чтобы было единое пространство, с увеличением м/м на мойке до трех! Помещение расположено на первой линии проспекта Мира, в многофункциональном бизнес центре, помещение теплое, в наличии мокрые точки. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Электрическая мощность 35 кВт, возможно увеличить. Удобный подъезд. Удобная транспортная доступность: заезд с Садового и ТТК, от метро «Пр.Мира» 5-7 мин пешком. Все условия обсуждаются.

Возможное назначение	автомойка, автосервис, ателье одежды, мастерская, цех, шиномонтаж, автозапчасти, автосалон, малое производство, производство, свободное назначение, склад, швейный цех
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Помещение занято	Нет
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Рижская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	7 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	5	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	35 кВт
Общая площадь	240 м ²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-06-27 17:43:05





