

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220363 РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, 64

**Сдается помещение свободного назначения
 840 000 рублей**

Сдается помещение, подходит

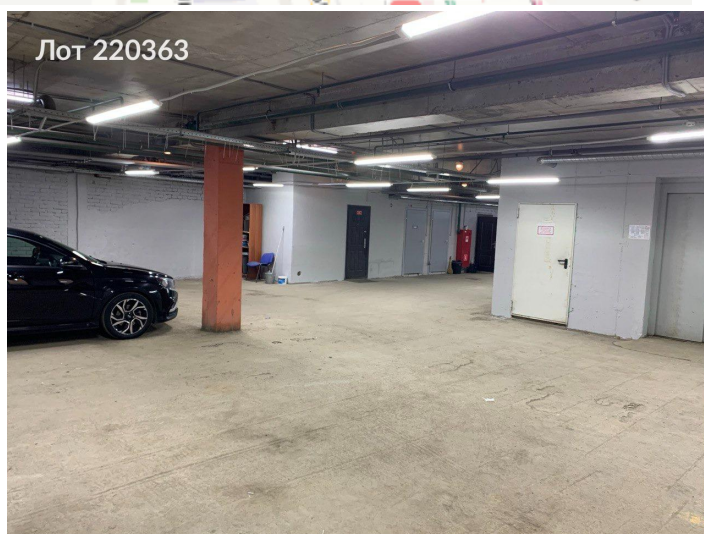
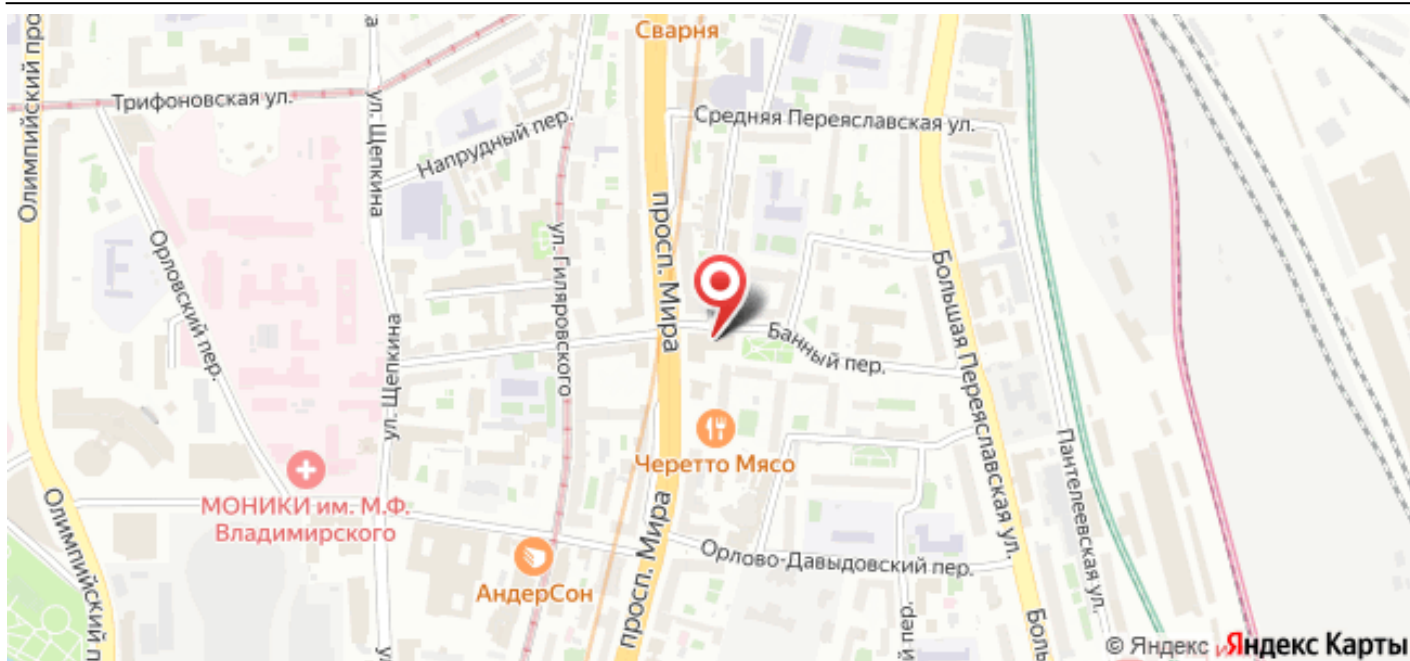
Идеально для детейлинга и автотюнинга!!

Большое, теплое, чистое и светлое помещение (210 м2), с заездом через автоматические ворота. Есть мокрые точки, комната отдыха. Работать можно 24/7. Есть готовое помещение под автомойку на два поста со своим въездом с торца здания. При желании, возможно соединить с большим залом, чтобы было единое пространство, с увеличением м/м на мойке до трех! Помещение расположено на первой линии проспекта Мира, в многофункциональном бизнес центре, помещение теплое, в наличии мокрые точки. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Электрическая мощность 35 кВт, возможно увеличить. Удобный подъезд. Удобная транспортная доступность: заезд с Садового и ТТК, от метро «Пр.Мира» 5-7 мин пешком. Все условия обсуждаются.

Возможное
назначение

автомойка, автосервис, ателье одежды, мастерская, цех, шиномонтаж,
 автозапчасти, автосалон, малое производство, производство, свободное
 назначение, склад, швейный цех

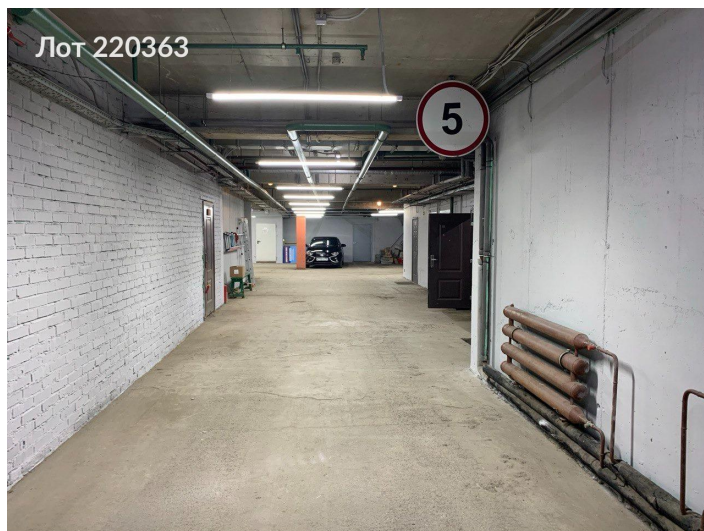
Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Помещение занято	Нет
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Рижская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	7 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	5	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	35 кВт
Общая площадь	240 м²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-06-27 17:43:05



Лот 220363



Лот 220363



Лот 220363



Лот 220363



